



Märjamaa Vallavalitsus  
marjamaa@marjamaa.ee  
Tehnika tn 11  
78304, Rapla maakond, Märjamaa  
vald, Märjamaa alev

Teie 16.01.2026 menetlus nr 491610

Meie 16.02.2026 nr 7.1-2/26/804-2

**Pääsukse kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Leibre küla Pääsukse kinnistu ehitusloa nr 2511271/17983 eelnõu (menetlus nr 491610, EHR kood nr 121440935). Ehitusluba antakse eluhoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Elamu ja abihoone eelprojekt (projekteerija arhitekt Steven Saarnak ja vastutav arhitekt Carolina Reidma, töö nr 240608).

Kinnistu (katastritunnus 88402:002:0610) asub riigitee nr 20177 Jädivere - Kivi-Vigala tee (edaspidi riigitee nr 20177) km 2,712-2,872 kaitsevööndis.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 11.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/5315-4. Ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/25/10933-1 (edaspidi *ristumiskoha ehitamise leping*) on sõlmitud 02.07.2025.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

1. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist ehitada välja riigitee nr 20177 km 2,80 projekteeritud nõuetekohane ristumiskoht vastavalt „Riigitee nr 20177 Jädivere - Kivi-Vigala tee ja Pääsukse (88402:002:0610) kinnistu juurdepääsutee ristmiku projekt. Põhiprojekt“ (ALK OÜ töö nr 250606) sh likvideerida projektikohasest ristumisalast laiem ala ning anda üle Transpordiametile vastuvõtmiseks. Nõuetekohase ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteelt ehitusalale. 02.07.2025 sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingu kohaselt tuleb ametile esitada ehitamise alustamise teatis ja tööde lõpetamisel kutsuda kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks ning lisatud on, et nõuetekohane mahasõit peab olema välja ehitatud ja ametile üle antud enne hoonetele ehitusloa andmist.
2. Palume likvideerida asendiplaanilt riigitee km 2,84 kavandatud teine sissepääs kinnistule, sest seal ei ole võimalik tagada vajalikku nähtavust, mida oleme selgitanud 11.04.2024 kirja nr 7.1-2/24/5315-4 punktis 6.

3. Palume kanda projekti asendiplaanile ja kirjeldada seletuskirjas kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi sh pinnasevalli. Nähtavuskolmnurgas tuleb tagada nähtavus ka edaspidi, st tuleb hoida avatuna ja likvideerida vajadusel kasvama hakkav võsa ning sinna ei tohi rajada ka nähtavust takistavat heki, piirdeaeda vm.
4. Pääsukse kinnistu piirneb lõunast ja läänest riigiteega nr 20177 ning jääb väga suures ulatuses teekaitsevööndisse. Palume kanda projekti asendiplaanile ja kirjeldada seletuskirjas EhS § 71 kohane teekaitsevöönd, kus peab arvestama, et on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh eemaldada ning kuhjata pinnast, ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
5. Ehitusprojekti eelnõule lisatud asendiplaanil on teekaitsevööndisse 10 m kaugusele riigitee välimisest servast kavandatud biopuhasti koos imbväljakuga, millest tuleneb oht riigitee ja teemaa kahjustamisele niiskusréžiimi muutuse ning reostuse läbi ja tee korrakohase kasutamise häirimisele. Esitatud projekt vajab korrigeerimist nii, et kavandatav rajatis jääks lähima punktiga vähemalt 13 m kaugusele riigitee katte servast.
6. Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on esitanud 11.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/5315-4 ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks, mitte ei ole kooskõlastanud projekti. Palume projekti korrigeerimisel uuendada ka seletuskirja ja jooniste koostamise aega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 240608\_EP\_AA-3-01\_v02\_seletuskiri  
2. 240608\_EP\_AS-4-02\_v02\_asendiplaan  
3. Pääsukse mahasõit asendiplaan ortofotol ja lõige\_

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee